

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице первого заместителя начальника Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Маклыгина Николая Васильевича действующего на основании доверенности № 320/2 от 14.01.2013 года, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Горхонская средняя общеобразовательная школа № 73», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Потакуевой Лилии Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает и использует на праве субаренды часть земельного участка полосы отвода железной дороги из земель населенных пунктов, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Республика Бурятия, Заиграевский район, в пределах п. Горхон, железная дорога «Москва-Владивосток», площадью 650621 кв.м. (65,0621 га), с кадастровым номером 03:06:0:0125, для его использования в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.
- 1.2. Площадь передаваемой в субаренду части земельного участка составляет 20100,00 кв.м.
- 1.3. Местоположение передаваемой в субаренду части земельного участка: Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Горхон, ул. Железнодорожная, д. 22.
- 1.4. Границы передаваемой в субаренду части земельного участка обозначены в Приложении №2 «Проект и описание границ части земельного участка», являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.5. Передаваемая в субаренду часть земельного участка, далее по тексту настоящего Договора, именуется «Участок».
- 1.6. Субарендатор использует Участок с момента подписания настоящего Договора.
- 1.7. Участок предоставляется для целей размещения и эксплуатации принадлежащего заявителю на праве оперативного управления объекта недвижимости «Здание, назначение: нежилое» (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 03-АА 113778 от 10.12.2012 г.), без права строительства.
- 1.8. Природные и историко-культурные памятники и многолетние насаждения отсутствуют.
- 1.9. Участок не обременен сервитутом.
- 1.10. Передача в субаренду Участка не влечет перехода права собственности на него вне зависимости от срока действия Договора и срока фактического владения и пользования Участком.

2. Срок действия Договора

- 2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 2.2. Срок действия договора 11 месяцев с даты его подписания Сторонами. Дата подписания указана в правом верхнем углу первого листа настоящего Договора. Условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с 28.07.2011 г.

3. Передача Участка во владение и пользование Субарендатора

- 3.1. Передача Участка во владение и пользование Субарендатора осуществляется Арендатором по месту его нахождения и оформляется актом приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.
- 3.2. На дату передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего Договора.

4. Размер и условия внесения платы по Договору

- 4.1. Величина арендной платы в месяц (в том числе за период с 01.01.2013 года до даты заключения настоящего Договора) за Участки по договору составляет 3,88 (три рубля 88 копеек) рублей с учётом НДС. Плата за пользование Участками в период с 28.07.2011 г. по 31.12.2012 г. составляет 61,23 (шестьдесят один рубль 23 копейки) рублей с учётом НДС.
- 4.2. Размер арендной платы по настоящему договору определен в Приложении № 5 к настоящему Договору.
- 4.3. Арендная плата по настоящему Договору в полном объеме перечисляется на расчетный счет Арендатора, указанный в разделе 11 настоящего Договора. Внесение арендной платы производится ежемесячно за каждый месяц вперед до десятого числа оплачиваемого месяца. Первое внесение арендной платы Субарендатора, в том числе и за фактическое использование с 28.07.2011 г., производится в течение пятнадцати календарных дней с момента заключения настоящего Договора. Обязательство по оплате арендной платы у Субарендатора прекращается с даты возврата Субарендатором Участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи. Размер арендной платы первого и последнего месяца срока действия настоящего Договора определяется исходя из количества дней фактической аренды.

4.4. Размер арендной платы может изменяться Арендатором в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Субарендатора не чаще, чем один раз в год при индексации ставок арендной платы в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 года N 264 "О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» Арендатор вправе в одностороннем бесспорном порядке изменять величину арендной платы по настоящему Договору, но не чаще одного раза в год.

4.5. При неуплате Субарендатором арендной платы по настоящему Договору в двадцатидневный срок с даты окончания срока платежа, установленного в пункте 4.3. настоящего Договора, Арендатор вправе взыскать с Субарендатора задолженность в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. В любое время беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Субарендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования без предварительного уведомления об этом Субарендатора.

5.1.2. Требовать от Субарендатора устранения в определенный Арендатором срок нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованию, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования приводящих к его порче. При этом Арендатор может потребовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования приводящих к его порче.

5.1.3. Контролировать выполнение Субарендатором обязательств по настоящему Договору.

5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. Предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора вытекающих из Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 03:06:0:0125, частью которого является Участок.

5.2.2. Предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в субаренду Участок.

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Субарендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

5.3. Субарендатор имеет право:

5.3.1. Проводить работы по улучшению состояния Участка, в т.ч. экологического, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта такого улучшения, согласованного Арендатором.

5.3.2. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор субаренды на новый срок на согласованных условиях по письменному заявлению, направленному Арендатору не позднее, чем за 1(один) месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4. Субарендатор обязуется:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры Участка.

5.4.3. Соблюдать правила и режим использования полосы отвода железной дороги в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами экологической, противопожарной безопасности, содержать в надлежащем санитарном состоянии арендуемый Участок и прилегающую к нему территорию, не допускать нанесения вреда объектам железнодорожного транспорта, соблюдать условия эксплуатации и безопасности движения. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации об обеспечении транспортной безопасности объектов инфраструктуры и транспортных средств.

5.4.4. Не возводить временные, капитальные здания, строения, сооружения без письменного разрешения Арендатора.

5.4.5. Не препятствовать ремонту и обслуживанию коммуникаций, проходящих по Участку.

5.4.6. Обеспечивать Арендатору и органам государственного надзора, а также представителям уполномоченных органов государственной власти, правоохранительных органов, органов местного самоуправления, общественных организаций свободный доступ на Участок для проведения проверки соблюдения Субарендатором условий настоящего Договора и законодательства Российской Федерации, а также предоставлять им необходимую документацию по их письменным запросам, относящуюся к предмету проверки.

5.4.7. Не осуществлять на Участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав и законных интересов.

5.4.8. Немедленно извещать Арендатора и соответствующие государственные органы о событии нанесшем (или способным нанести) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в пункте 1 настоящего Договора, а также близлежащим земельным участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.9. Не заключать договоры и другие сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение представленных Субарендатору по настоящему Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение прав субаренды Участков или его частей в уставный капитал хозяйствующей

щих обществ и товариществ) без письменного разрешения Арендатора.

5.4.10. Не допускать неправомерное использование Участка третьими лицами.

5.4.11. Уведомлять Арендатора о передаче права собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке.

5.4.12. Своевременно и полностью уплачивать Арендатору арендную плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.4.13. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендатору копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и штрафных санкций, установленных настоящим Договором.

5.4.14. Своевременно возмещать Арендатору убытки, понесенные по вине Субарендатора.

5.4.15. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения арендных отношений, регулируемых настоящим Договором и в случае, если новый договор субаренды Участка не заключен, за свой счет освободить Участок от самовольно возведенных на нем Субарендатором строений и сооружений, других объектов, а также находящихся на Участке грузов и передать Участок Арендатору по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.4.16. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.4.17. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

5.4.18. В случае необходимости заключения долгосрочного договора субаренды, Субарендатор обязан своими силами и за свой счет организовать работы по постановке на государственный кадастровый учет Участка в установленном порядке.

5.4.19. Субарендатор обязан представить Арендатору информацию об изменениях в составе владельцев субарендатора, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах субарендатора не позднее чем через 5 календарных дней после таких изменений. В случае не предоставления субарендатором указанных сведений и документов, арендатор вправе расторгнуть договор в соответствии с п. 9.3.7.

5.4.20. Субарендатор несет полную ответственность за пожарную безопасность на переданной в субаренду части земельного участка. В случае возникновения пожара, ущерб, нанесенный ОАО «РЖД», возмещается за счет средств Субарендатора.

5.4.21. Субарендатор несет ответственность за уборку прилегающей территории от мусора.

5.4.22. Если Субарендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора, при отсутствии возражений со стороны арендатора, договор считается возобновленным на неопределенный срок на тех же условиях.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.12 настоящего Договора, Субарендатор обязуется перечислить Арендатору на счет, указанный в разделе 11 настоящего Договора, пеню за каждый день просрочки в размере 0,7 % (ноль целых семь десятых процента) от просроченной суммы арендной платы на основании письменного требования Арендатора.

6.3. В случае невозвращения Участка Арендатору при прекращении настоящего Договора в срок, указанный в подпункте 5.4.15. Субарендатор обязуется оплатить Арендатору пеню за каждый день просрочки в размере 0,5% (ноль целых, пять десятых процента) от месячного размера арендной платы основании письменного требования Арендатора.

6.4. В случае досрочного освобождения Субарендатором Участка без надлежаще оформленного письменного сообщения Арендатору в порядке, установленном пунктом 5.4.16. настоящего Договора, Субарендатор не освобождается от внесения арендной платы до окончания срока действия настоящего Договора на расчетный счет Арендатора, указанный в разделе 11 настоящего Договора.

6.5. Штрафные санкции, установленные настоящим Договором, не освобождают Субарендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а так же от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодо-

лимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

9.1. Дополнения и изменения условий настоящего Договора и его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочное расторжение рассматриваются Сторонами в месячный срок. Изменение настоящего Договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным соглашением за исключением изменений, предусмотренных пунктами 4.4 и 9.3 настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.

9.3. Арендатор имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора в следующих случаях:

9.3.1. Субарендатор использует Участок с существенными нарушениями условий настоящего Договора или назначения Участка либо неоднократными нарушениями, в том числе, если Субарендатор осуществляет техническую эксплуатацию Участка с нарушением требований нормативно-правовых актов и технических норм, регламентирующих эксплуатацию соответствующих видов имущества.

9.3.2. При использовании Субарендатором Участка под цели, не предусмотренные настоящим Договором.

9.3.3. При возникновении задолженности по внесению платы по договору субаренды в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения, расторжение настоящего договора не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по плате по договору субаренды и выплата неустойки.

9.3.4. При неиспользовании Субарендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем Договоре, в течение шести месяцев с даты вступления настоящего Договора в силу.

9.3.5. При не устранении в срок, отраженных в акте проверки работниками ОАО «РЖД» нарушений подпунктов 5.4.3, 5.4.4, 5.4.9, 5.4.10 настоящего Договора.

9.3.6. Если Субарендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

9.3.7. В случае не предоставления (несвоевременного предоставления) Субарендатором сведений указанных в п. 5.4.19. настоящего Договора.

9.4. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 9.3., не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и штрафных санкций. В случаях, указанных в пункте 9.3. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с даты уведомления Субарендатора о расторжении Договора. Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Субарендатору соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьером), либо дата вручения Субарендатору заказной корреспонденции почтовой службой, либо дата отметки почтовой службы на заказной корреспонденции об отсутствии (выбытии) Субарендатора по указанному в Договоре или сообщенному в порядке, установленном пунктом 5.4.17 настоящего Договора, почтовому адресу (при направлении извещения заказной почтой).

9.5. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока, установленного разделом 2 настоящего Договора, в случае досрочного расторжения, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае если до окончания срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении настоящего Договора, то настоящий Договор считается продленным на неопределенный срок.

9.6. В случае, когда настоящий Договор считается продленным на неопределенный срок в соответствии с законодательством Российской Федерации, каждая из Сторон вправе отказаться от него, предупредив другую Сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

10. Прочие условия Договора

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. К настоящему Договору прилагаются:

Приложение № 1 – Акт приема-передачи;

Приложение № 2 – Проект и описание границ;

Приложение № 3 – Ситуационная схема;

Приложение № 4 – Обзорный план;

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Арендатора и Субарендатора:

Арендатор:

ОАО «Российские железные дороги»

Юридический адрес: 107174, Россия, город Москва, улица Новая Басманная, дом 2

Почтовой адрес: 664000, Россия, город Иркутск, улица Карла Маркса, дом 7

ИНН 7708503727,

КПП 997650001

в филиале ОАО «ТрансКредитБанка» в г. Иркутске

р/с 40702810314055003316

к/с 30101810100000000740

БИК 042520740

Восточно-Сибирская Дирекции инфраструктуры – структурное подразделение центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД»

Телефоны: (3952) 64-45-90, 64-33-81

Факс: (3952) 64-33-82

Субарендатор:

МБОУ «Горхонская средняя общеобразовательная школа №73»

Адрес: 671333, Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Горхон, ул. Железнодорожная, д. 22

ИНН 0306011458/КПП 030601001

УФК по Республике Бурятия (МБОУ «Горхонская средняя общеобразовательная школа № 73)

л/с 20026419620

р/с 40701810700001000010

БИК 0481422001

ГРКЦ НБ Респуб.Бурятия БАНКА РОССИИ

тел. 8(301-36) 50-7-39

Подписи Сторон:

**Первый заместитель начальника
Восточно-Сибирской железной
дороги – филиала ОАО «РЖД»**

**Директор МБОУ «Горхонская средняя
общеобразовательная школа №73»**

М.П.  / Н.В. Маклыгин



М.П.  Л.М. Потакуева



**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

части земельного участка полосы отвода, расположенной по адресу:
Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Горхон, ул. Железнодорожная, д. 22

« 10 » июля 2013 г.

От «Арендатора»: Первый заместитель начальника Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Маклыгин Николай Васильевич, действующий на основании доверенности № 320/2 от 14.01.2013 г.

От «Субарендатора»: Директор муниципального общеобразовательного учреждения «Горхонская средняя общеобразовательная школа №73» Потакуева Лилия Михайловна, действующая на основании Устава.

«Арендатор» передает, а «Субарендатор» принимает и использует на праве субаренды часть земельного участка полосы отвода железной дороги из земель населенных пунктов, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Республика Бурятия, Заиграевский район, в пределах п. Горхон, железная дорога «Москва-Владивосток», площадью 650621 кв.м. (65,0621 га), с кадастровым номером 03:06:0:0125, для его использования в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

Местоположение передаваемой в субаренду части земельного участка: Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Горхон, ул. Железнодорожная, д. 22.

Часть земельного участка предоставляется для целей размещения и эксплуатации принадлежащего заявителю на праве оперативного управления объекта недвижимости «Здание, назначение: нежилое» (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 03-АА 113778 от 10.12.2012 г.), без права строительства.

Площадь передаваемой в субаренду части земельного участка составляет 20100,00 кв.м.

Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации выше указанной части земельного участка.

Часть земельного участка передана в надлежащем состоянии, претензий к «Арендатору» со стороны «Субарендатора» нет.

Подписи Сторон:

Первый заместитель начальника
Восточно-Сибирской железной
дороги – филиала ОАО «РЖД»

Директор МБОУ «Горхонская средняя
общеобразовательная школа №73»



М.П.

/ Н.В. Маклыгин



М.П.

/ Л.М. Потакуева

ПРОЕКТ И ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
части земельного участка полосы отвода, расположенной по адресу:
Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Горхон, ул. Железнодорожная, д. 22

ОАО «Российские железные дороги» передает в субаренду часть земельного участка, расположенную в границах земельного участка полосы отвода Восточно-Сибирской железной дороги, имеющего кадастровый номер 03:06:0:0125.

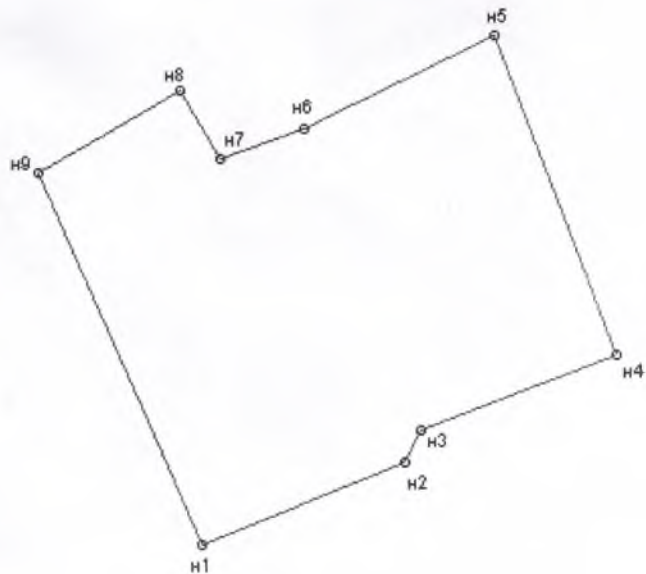
Для целей размещения и эксплуатации принадлежащего заявителю на праве оперативного управления объекта недвижимости «Здание, назначение: нежилое» (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 03-АА 113778 от 10.12.2012 г.), без права строительства.

Субарендатор: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Горхонская средняя общеобразовательная школа № 73».

Местоположение части земельного участка: Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Горхон, ул. Железнодорожная, д. 22.

Общая площадь передаваемой в субаренду части земельного участка составляет 20100,00 кв.м.

Каталог координат части земельного участка и ведомость длин линий		
№.№ точек	X, (м)	Y, (м)
н1	716739.975	346717.223
н2	716768.608	346787
н3	716779.613	346792.480
н4	716804.644	346860.208
н5	716915.233	346818.869
н6	716883.341	346752.57
н7	716872.753	346724.154
н8	716896.192	346710.127
н9	716868.499	346661.439
н1	716739.975	346717.223



Масштаб 1:3800

Подписи Сторон:

Первый заместитель начальника
Восточно-Сибирской железной
дороги – филиала ОАО «РЖД»



М.П.

/ Н.В. Маклыгин

Директор МБОУ «Горхонская средняя
общеобразовательная школа №73»



М.П.

Л.М. Потакуева

**Расчет арендной платы за пользование частью земельного участка, расположенной по адресу:
Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Горхон, ул. Железнодорожная, д. 22**

Площадь части земельного участка	20100,00	кв.м.
Ставка арендной платы за земельные участки, являющиеся федеральной собственностью и передаваемые ОАО "Российские железные дороги" на 2011 г.	16,77	руб./га в год без НДС
Величина арендной платы за период с 28.07.2011 г. по 31.12.2011 г. за общую площадь части земельного участка (20100,00 кв.м.) составляет:	17,11	рублей с учётом НДС
Ставка арендной платы за земельные участки, являющиеся федеральной собственностью и передаваемые ОАО "Российские железные дороги" на 2012 г.	18,6	руб./га в год без НДС
Величина арендной платы за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г. за общую площадь части земельного участка (20100,00 кв.м.) составляет:	44,12	рублей с учётом НДС
Плата за пользование частью земельного участка в период с 28.07.2011 г. по 31.12.2012 г.	61,23	рублей с учётом НДС
Ставка арендной платы за земельные участки, являющиеся федеральной собственностью и передаваемые ОАО "Российские железные дороги" на 2013 г.	19,62	руб./га в год без НДС
Величина арендной платы в месяц за пользование частью земельного участка	3,88	рублей с учётом НДС

Подписи Сторон:

Первый заместитель начальника
Восточно-Сибирской железной
дороги – филиала ОАО «РЖД»

Директор МБОУ «Горхонская средняя
общеобразовательная школа №73»



_____/ Н.В. Маклыгин
М.П.



_____/ Л.М. Потакуева
М.П.